



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/20

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.02.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331352** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesinin mahallelerin muhtelif parsellerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; plan genelinde imar uygulaması görmüş parsellerin imar uygulamasına göre yeniden düzenlenmesi, kurum ve kuruluş talepleri, yol genişliklerine ilişkin düzeltmeler ile Büyükşehir Belediyemizin kamulaştırma külfetine girmemesi için yapılmış düzeltmeler olduğu anlaşıldığından muhtelif mahallelerin muhtelif parsellerinde gerekli görülen imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye